

Stečajna upraviteljica
Alma Opačak
Slavonski Brod
Augusta Cesarca 12
mail adresa:alma.opacak@gmail.com
kontakt: 091/531-8154

GRAD KOPRIVNICA
Zrinski trg 1
Koprivnica

Podnositelj: **UDRUGA OSOBA SA INVALIDITETOM "BOLJE SUTRA**
" GRADA KOPRIVNICE u stečaju / OIB:85923010953/
Koprivnica, Hercegovačka 1 zastupan po stečajnoj upraviteljici
Almi Opačak, iz Slavonskog Broda, Augusta Cesarca 12

PREDMET: ZAHTJEV ZA PISANO OČITOVANJE
u svezi sa Odlukom Skupštine vjerovnika od 24. lipnja 2025.
traži se.-

Poštovani ,

Odlukom Skupštine vjerovnika od 24. lipnja 2025. dana mi je suglasnost za pokušaj mirnog rješenja spora sa vlasnikom nekretnine upisane u zk.ul.br. 14070 k.o. Koprivnica , GRADOM KOPRIVNICA, a u vezi sa isplatom nužnih i korisnih troškova i/ili povećanje vrijednosti nekretnine s obzirom na izvršena novčana ulaganja koja su ostvarena po Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava od 30. srpnja 2020.g. u visini od 1.582.223,04 EUR.

S prednjim u vezi održan je sastanak dana 17.srpnja 2025.g. u prostorijama GRADA KOPRIVNICE na kojem su obje strane izložila svoje mišljenje o uzrocima nastanka sporne situacije i pokušala približiti svoja stajališta u vezi načina i mogućnosti rješavanja , pa je tako GRAD KOPRIVNICA izrazio spremnost u pokušaju iznalaženja mirnog rješenja spora na način da je izrazio mogućnost prijenosa vlasništva nekretnine ili eventualno neki drugi način koji bi bio prihvatljiv u okviru stečajnog postupka.

Stečajni postupak provodi se radi skupnog namirenja vjerovnikovih dužnika unovčenjem njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava vjerovnicima.

Stečajnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo regionalnog razvoja i europskih fondova , Zagreb, Miramarska 22, utvrđena je tražbina u visini od 1.634.338,10 EUR , međutim tražbina stečajnog vjerovnika nije osigurana , pa s tim u vezi novčani iznos od 1.582.223,04 EUR koji je putem europskih fondova bio namjenski uložen u nužne i korisne troškove radi obnove nekretnine upisane u zk.br. 14070 k.o. Koprivnica , u okviru stečajnog postupka ne može se , u slučaju mirnog rješenja spora npr. prijenosom vlasništva nekretnine kao prijedloga , namirivati samo jednog stečajnog vjerovnika.

Na sastanku se kao jedna od mogućnosti istaknula mogućnost izrade Stečajnog plana , međutim analizom realne mogućnosti sadržaja pripreme osnove stečajnog plana i provedbene osnove stečajnog plana , te činjenicom da bi u slučaju stečajnog plana određena fizička osoba morala potpisati i ovjeriti prethodnu suglasnost kojom bi prihvatila funkciju obnašanja predsjednika Udruge , a da gospođa Mraz tu mogućnost odbija zbog čega bi bilo potrebno pronaći treću zainteresiranu osobu, smatram da bi se stečajni plan mogao eventualno realizirati na način da GRAD KOPRIVNICA izvrši uplatu iznosa od 1.582.223,04 EUR u mjesečnim ratama kroz duži niz godina , s tim da bi se omogućilo UDRUZI OSOBA SA INVALIDITETOM "BOLJE SUTRA " GRADA KOPRIVNICE" u stečaju, Koprivnica besplatno korištenje poslovnog prostora zajedno sa pripadajućim pokretninama kojima je nekretnina namještena, jer bi pokretne u tom slučaju ostale i dalje vlasništvo Udruge, do potpune isplate novčanog iznosa od 1.582.223,04 EUR , dok bi preostali neuređeni prostor mogao služiti u svrhu najma zainteresiranim fizičkim i pravnim osobama kao skladišnog prostora od strane najmodavatelja / zakupodavatelja GRAD KOPRIVNICA , odnosno preostali poslovni prostor služio bi isključivo za potrebe GRADA KOPRIVNICE prema namjeni koju GRAD KOPRIVNICA odredi , čime bi postojala mogućnost stjecanja dijela novčanih sredstava kroz prihode nekretnine.

Druga mogućnost koja se predlaže isplata je iznosa od 1.582.223,04 EUR u ratama sa počekom od 6 mjeseci s tim da bi se predaja u posjed nekretnine dogodila do potpune isplate.

Navodim kako se stečajni dužnik pozivom na odredbu čl. 72. – 75. ZOO-a, a u vezi sa odredbom čl. 164.st.2. ZVDSP poziva na pravo zadržanja kako akcesorno pravo koje služi kao određeno sredstvo prinude za podmirenjem dospjelog potraživanja i kao sredstvo namirenja potraživanja iz zadržane nekretnine u slučaju da vlasnik nekretnine ne želi podmiriti obvezu.

Slijedom prednjeg predlažem stečajnom vjerovniku GRAD KOPRIVNICA razmotriti prijedlog ili dostaviti svoj prijedlog rješenja sporne situacije i načina povrata uloženi novčanih sredstava u nekretninu vlasništvo GRADA KOPRIVNICE.

Napominjem , s obzirom na udio visine utvrđenih tražbina od strane drugih stečajnih vjerovnika, a kako je GRAD KOPRIVNICA stečajni vjerovnik sa manjim udjelom utvrđene tražbine, potrebno je eventualni prijedlog za izradu Stečajnog plana ili drugi način namirenja prethodno usuglasiti i sa REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo regionalnog razvoja i europskih fondova , Zagreb, Miramarska 22, pa s tim u vezi po mogućnosti organizirati sastanak sa stečajnim vjerovnikom zastupanim po Županijskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, a na koji pozvati GRAD KOPRIVNICA, REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo regionalnog razvoja i europskih fondova , Zagreb, Miramarska 22, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru i stečajnu upraviteljicu.

S poštovanjem,

O tome obavijesti:

- REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo regionalnog razvoja
i europskih fondova , Zagreb, Miramarska 22 zastupano po
Županijskom državnom odvjetništvu Bjelovar

U Slavonskom Brodu, 05.rujan 2025.

Stečajna upraviteljica
Alma Opačak